

Уважаемые собственники!

17 апреля 2018г. вступил в силу Приказ МВД России от 31.12.2017г. № 984 «"Об утверждении Административного регламента Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации", согласно которого с 01 июня 2018г. сведения о лицах, зарегистрированных и снятых с регистрации по запросу или через портал государственных услуг в паспортные столы управляющих компаний из ОВМ УМВД не передаются.

В связи с чем, в целях правильности начисления платы за коммунальные услуги, просим выполнять обязанность, предусмотренную п.п. 3 п. 34 Постановления Правительства РФ № 354 путем **информирования ООО «УК Уютный Дом» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в принадлежащем Вам жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений.**

Телефон паспортного стола: 220-370, 220-372 доб 3

Порядок оплаты коммунальных услуг

Начисление платы за коммунальные услуги производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"(вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов").

Потребитель вправе:

а) оплачивать коммунальные услуги наличными денежными средствами, в безналичной форме с использованием счетов, открытых в том числе для этих целей в выбранных им банках или переводом денежных средств без открытия банковского счета, почтовыми переводами, банковскими картами, через сеть Интернет и в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с обязательным сохранением документов, подтверждающих оплату, в течение не менее 3 лет со дня оплаты;

б) поручать другим лицам внесение платы за коммунальные услуги вместо них любыми способами, не противоречащими требованиям законодательства Российской Федерации и договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг;

в) вносить плату за коммунальные услуги за последний расчетный период частями, не нарушая срок внесения платы за коммунальные услуги, установленный настоящими Правилами;

г) осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

Оплата коммунальных услуг производится в срок до 25 числа месяца, следующего за расчетным на основании счет-квитанций, выставляемых ООО «УК Уютный Дом» через платежных агентов:

ПАО «Сбербанк Росси», АО КБ «Хлынов», Почта России.

Согласно п. 14 ст. 155 Жилищного Кодекса РФ Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.