

Уважаемый собственник!

Напоминаем Вам о порядке и сроках передачи показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ):

Показания необходимо передавать ежемесячно в период с 15 по 20 число любым из способов:

По телефонам 220-370, 220-372(доб.2), 432-030, по электронной почте: uk_uytodom@mail.ru, через ЛК на сайте uk-uytodom.ru

При этом разъясняем, что в соответствии с п. 59 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011г.

А) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ИПУ либо истечения срока его эксплуатации - начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения;

Б) а также в случае непредставления потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета за расчетный период в вышеуказанные сроки - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд;

начисление платы за коммунальные услуги будет производиться в следующем порядке:

исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев. А если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

По истечении предельного количества расчетных периодов (3-х месяцев) плата за коммунальную услугу, предоставленную в жилое помещение в случае указанном в п. А) рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, а в случаях, указанных в п.Б), исходя из нормативов потребления коммунальных услуг.

Далее, согласно п. 84 Правил при непредоставлении потребителем показаний ИПУ в течение 6 месяцев подряд исполнителем проводится проверка состояния ИПУ и достоверности показаний, в порядке и сроки установленные п.85 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011г.

При этом потребитель обязан обеспечить допуск исполнителя в жилое помещение для проведения проверки в порядке и сроки, предусмотренные п. 85 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011г.

При этом при недопуске 2 и более раз потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение исполнителя для проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, проверки достоверности представленных сведений о показаниях таких приборов учета и при условии составления исполнителем акта об отказе в допуске к прибору учета показания такого прибора учета, предоставленные потребителем, не учитываются при расчете платы за коммунальные услуги до даты подписания акта проведения указанной проверки. В случае непредоставления потребителем допуска в занимаемое им жилое помещение, домовладение исполнителю по истечении указанного в подпункте "в" пункта 59 настоящих Правил предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным указанным пунктом, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом повышающих коэффициентов до даты составления акта проверки.

При обнаружении в ходе проверки несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, если прибор учета установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия потребителя, исполнитель производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки и не более чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.